Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования Апшеронский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**деятельности комиссии по подготовке проектов**

**внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**Хадыженского городского поселения**

**Апшеронского района**

1. **Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хадыженского городского поселения Апшеронского района (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при администрации муниципального образования Апшеронский район и формируется для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хадыженского городского поселения Апшеронского района (далее-ПЗЗ).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления Апшеронского района, а также настоящим Порядком.

1.3. Место нахождения Комиссии, председателя Комиссии, адрес для направления корреспонденции и иная контактная информация:

1) 352690, город Апшеронск, улица Вокзальная, 15 2 этаж каб. № 1 , отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Апшеронский район (далее-Отдел);

2) телефон 8(86152)27726;

3) в помещении Отдела консультирование по вопросам деятельности комиссии, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, осуществляет секретарь Комиссии во вторник, четверг с 14.00 часов до 17.00 часов;

4) адрес электронной почты: [apsherosk-oaig@mail.ru](mailto:apsherosk-oaig@mail.ru) (с пометкой «В комиссию»);

5) официальный сайт органов местного самоуправления муниципального образования Апшеронский район (https://apsheronsk-oms.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее-официальный сайт администрации).

1. **Полномочия Комиссии**

2.1. Комиссия в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) разрабатывает проект внесения изменений в ПЗЗ;

2) направляет проект о внесении изменений в ПЗЗ в администрацию муниципального образования Апшеронский район в лице Отдела для осуществления проверки проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Хадыженского городского поселения Апшеронского района, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) организует и проводит публичные слушания на основании постановления администрации муниципального образования Апшеронский район о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Уставом муниципального образования Апшеронский район, утвержденном решением Совета муниципального образования Апшеронский район от 28 октября 2021 № 62 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения слушаний в муниципальном образовании», решением Совета муниципального образования Апшеронский район от 27 июня 2024 года № 259 «О принятии части полномочий администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района в области архитектуры и градостроительства администрацией муниципального образования Апшеронский район»;

4) обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, его опубликование и размещение на официальном сайте администрации;

5) по результат публичных слушаний по проекту о внесения изменений в ПЗЗ Хадыженского городского поселения Апшеронского района Комиссия обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хадыженского городского поселения Апшеронского района и представляет указанный проект главе муниципального образования Апшеронский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Апшеронский район или об отклонении проекта ПЗЗ и о направлении его на доработку (обязательными приложениями к проекту о внесении в ПЗЗ являются протоколы общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений).

1. **Права Комиссии**

Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе:

3.1. Привлекать к работе независимых экспертов: представителей структурных подразделений администрации муниципального образования Апшеронский район, предприятий, государственных органов контроля и надзора, представителей общественных организаций, юридических и физических лиц по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3.2. Создавать при необходимости рабочие группы для выработки согласованных решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.3. Запрашивать и получать от отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Апшеронский район, органов государственного контроля и надзора материалы, необходимые для деятельности Комиссии.

1. **Организация и порядок деятельности Комиссии**

4.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Апшеронский район.

4.2. Работу Комиссии организует председатель Комиссии. Заседания комиссии созываются председателем по мере необходимости.

4.3. Председатель Комиссии:

1) созывает и ведет заседания Комиссии;

2) подписывает рекомендации, протоколы, заключения Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.4. Секретарь Комиссии:

1) ведет протоколы заседаний Комиссии и подписывает их;

2) оформляет принятые Комиссией протоколы, заключения;

3) оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте заседания.

4.5. Деятельность Комиссии осуществляется на коллегиальной основе. Основной формой работы являются заседания.

4.6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее одной трети от установленного числа членов Комиссии.

4.7. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства

администрации муниципального

образования Апшеронский район М.А. Козлова