Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования Апшеронский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**проведения работ по подготовке проектов внесения**

**изменений в Правила землепользования и застройки**

**Хадыженского городского поселения**

**Апшеронского района**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хадыженского городского поселения Апшеронского района определяет организацию и последовательность работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хадыженского городского поселения Апшеронского района (далее-проект о внесении изменений в ПЗЗ) в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Внесение изменений в проект ПЗЗ осуществляется в целях изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов, в связи с необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

1.3. Подготовка проекта о внесении изменений в ПЗЗ, осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключений о результатах публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

1. **Порядок подготовки проекта о внесении изменений в ПЗЗ**

2.1. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ принимается главой муниципального образования Апшеронский район с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района, порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Глава муниципального образования Апшеронский район не позднее, чем по истечении 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации. Сообщение о принятии такого решения размещается на официальных сайтах: администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района и органов местного самоуправления муниципального образования Апшеронский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также может быть распространено по телевидению и радио.

2.3. В сообщении о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ;

4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ;

5) иные вопросы организации работ.

2.4. Администрация муниципального образования Апшеронский район в лице отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Апшеронский район (далее – Отдел) осуществляет проверку проекта о внесении изменений в ПЗЗ, представленных Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Хадыженского городского поселения Апшеронского района, схеме территориального планирования Апшеронского района, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.5. По результатам проверки Отдел направляет проект о внесении изменений в ПЗЗ главе муниципального образования Апшеронский район или в случае обнаружения их несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.4. настоящего Порядка, в Комиссию на доработку.

1. **Организация публичных слушаний по проекту**

**о внесении изменений в ПЗЗ**

3.1. Проект о внесении изменений в ПЗЗ до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Глава муниципального образования Апшеронский район при получении от Отдела проекта о внесении изменений в ПЗЗ принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через 10 (десять) дней со дня получения такого проекта.

3.3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитальных строительства, публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района, в отношении которого подготовлен данный проект о внесении изменений в ПЗЗ, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в ПЗЗ проводятся Комиссией в порядке, определяемом статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российского Федерации.

3.5. Решение главы муниципального образования Апшеронский район о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

3.6. Продолжительность общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в ПЗЗ не менее 1 (одного) и не более 3 (трех) месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.7. После завершения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в ПЗЗ Комиссия с учетом результатов общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе муниципального образования Апшеронский район.

3.8. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в ПЗЗ являются протоколы общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

1. **Порядок утверждения проекта о внесении**

**изменений в ПЗЗ**

4.1. Глава муниципального образования Апшеронский район в течение 10 (десяти) дней после представления ему проекта о внесении изменений в ПЗЗ с протоколами общественных обсуждений и заключениями о результатах общественных обсуждений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Апшеронский район или об отклонении проекта о внесении изменений в ПЗЗ и о направлении их на доработку с указанием даты их повторного представления.

4.2. Изменения в проект о внесении изменений в ПЗЗ утверждаются Советом муниципального образования Апшеронский район. Обязательными приложениями к решению Совета муниципального образования Апшеронский район об утверждении изменений в ПЗЗ являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

4.3. Совет муниципального образования Апшеронский район по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в ПЗЗ и обязательных приложений к ним может утвердить или направить проект о внесении изменений в ПЗЗ на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по указанному проекту.

4.4. Утвержденные изменения в ПЗЗ подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальных сайтах: Хадыженского городского поселения Апшеронского района и органов местного самоуправления муниципального образования Апшеронский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Утверждённые изменения в ПЗЗ подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 (десяти) дней с даты утверждения указанных правил.

4.6. Физические и юридические лица вправе оспорить решения об утверждении изменений в ПЗЗ в судебном порядке.

4.7. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края вправе оспорить решение об утверждении изменений в ПЗЗ в судебного порядке, в случае несоответствия внесенных изменений в ПЗЗ законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Краснодарского края, утвержденным до внесения изменений в ПЗЗ.

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства

администрации муниципального

образования Апшеронский район М.А. Козлова